



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# HH-Billbrook - ca. 10.500m<sup>2</sup> - effiziente Verkehrsanbindung



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KHHA_549	<b>Datum:</b>	01.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Halle/Lager/Produktion (Lagerflächen)	<b>Ort:</b>	22113 Hamburg / Billbrook
<b>Lagerfläche:</b>	10.500,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	10.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	10.500,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Nebenkosten:</b>	2.625,00 €	<b>Provision:</b>	3 Warmmieten zzgl. gesetzliche MwSt.
---------------------	------------	-------------------	--------------------------------------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	ohne
------------------	------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Sebastian Stahn	<b>Straße:</b>	Großer Burstah 34
<b>Ort:</b>	20457 Hamburg	<b>Telefon:</b>	01603249061
<b>Faxnummer:</b>	+49 40 60 77 32 480	<b>E-Mail:</b>	sebastian.stahn@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die angebotene Freifläche im Industriegebiet umfasst 10.500 m<sup>2</sup> und ist befestigt sowie teilasphaltiert. Sie verfügt über Beleuchtung, ist erschlossen und bietet zwei Zufahrten. Verfügbar ab 01.01.2025, können individuelle Anforderungen für eine maßgeschneiderte Nutzung berücksichtigt werden. Ideal für diverse industrielle und gewerbliche Zwecke.

## Lage:

---

### Entfernungen (Auto)

Autobahn A1 ca. 2,4km/ 5 min  
Autobahn A7 ca. 15,3km/ 22 min  
Autobahn A24 ca. 5,3km/ 14 min  
Autobahn A25 ca. 3,3km/ 9 min

Ring 2 ca. 3,2km/ 3 min  
B5 ca. 2,1km/ 5 min

Hauptbahnhof ca. 7,5km/ 22 min

## Ausstattung:

---

Freifläche ca. 10.500m<sup>2</sup>

### Bebauung/ Ausstattung

- Befestigt, teilasphaltiert
- Beleuchtet
- Erschlossen
- Zwei Zufahrten
- Ab 01.01.2025 verfügbar
- Individuelle Anforderung können berücksichtigt werden
- Gebietsausweisung: Industriegebiet

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Sebastian Stahn unter der Mobilfunknummer 0160 - 324 90 61 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

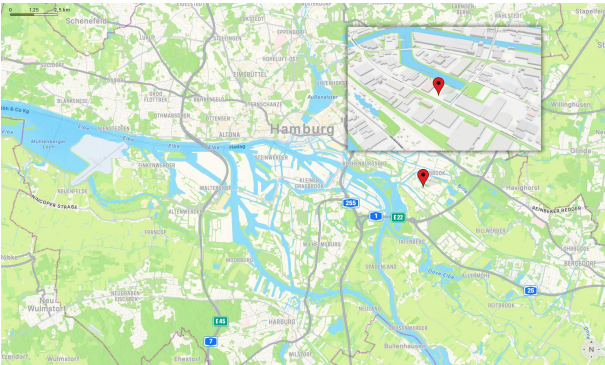
Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:  
[www.kensington-hamburg.com](http://www.kensington-hamburg.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser

Angaben.

## Bilder

### Lagebeschreibung



### Grundriss Bredowstraße 21

#### Anlage 1 Grundriss Bredowstr. 21

