



**KENSINGTON®**  
Finest Properties International



## Allgemein:

|                      |          |                    |                 |
|----------------------|----------|--------------------|-----------------|
| Objektnr. extern:    | KB5001   | Datum:             | 21.08.2024      |
| Nutzungsart:         | Wohnen   | Vermarktungsart:   | Kauf            |
| Objektart:           | Wohnung  | Ort:               | 08021 Barcelona |
| Wohnfläche:          | 90,00 m² | Gesamtfläche:      | 101,00 m²       |
| Etage:               | 6        | Anzahl Zimmer:     | 4,0             |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0      | Anzahl Badezimmer: | 2,0             |
| Zustand:             | Gepflegt |                    |                 |

## Preise:

|        |              |
|--------|--------------|
| Preis: | 600.000,00 € |
|--------|--------------|

## Energiepass:

|            |     |
|------------|-----|
| Befuerung: | Gas |
|------------|-----|

## Ansprechpartner:

|          |                                              |         |                                        |
|----------|----------------------------------------------|---------|----------------------------------------|
| Firma:   | KENSINGTON Finest Properties International - | Name:   | Oriol Canal                            |
| Straße:  | Paseo de Gracia 78, 2º - 1ª                  | Ort:    | 08008 Barcelona                        |
| Telefon: | +34 935 95 77 44                             | E-Mail: | barcelona@kensington-international.com |
| www:     | www.kensington-barcelona.com                 |         |                                        |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

---

Große Chance, eine spektakuläre 98m<sup>2</sup> Wohnung in Sant Gervasi Bereich zu kaufen. Diese helle Wohnung hat viel natürliches Licht fast den ganzen Tag lang und hat eine ausgezeichnete Verteilung (keine Flure). Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die Stadt und sogar das Meer; nur 10 Minuten vom Strand entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich mit Einbauschränken und auf der rechten Seite befindet sich die Küche, die mit einer Frühstücksbar, einem Cerankochfeld, einer Mikrowelle und einem Ofen ausgestattet ist. Das Hauptwohnzimmer ist ein offener Bereich, der sehr hell ist und natürliches Licht hereinlässt. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse - Balkon, um die atemberaubende Aussicht auf Barcelona zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort bieten. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, hat Einbauschränke und sein Bad ist außerhalb. Das zweite Schlafzimmer ist geräumig und verfügt über zwei Innenfenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Das Badezimmer ist en-suite. Es wird empfohlen, das Haus zu renovieren und zu erweitern.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.

Die Sant Gervasi - Galvany Nachbarschaft, bietet die Ruhe eines exklusiven und Wohngebiet, zusammen mit der Nähe zu allen Dienstleistungen der Gegend, mit Zugang zur U-Bahn-Station Muntaner, nur wenige Meter entfernt, um in der Stadt zu bewegen.

Für Besichtigungen rufen Sie an, um einen Termin zu vereinbaren. Wenn Sie die Wohnung am Wochenende besichtigen möchten, müssen Sie dies 3 Tage vor Samstag und/oder Sonntag mitteilen.

## Bilder

---

IMG\_5114



salon comedor



IMG\_5113



IMG\_5116



IMG\_5120



cuarto de cocina



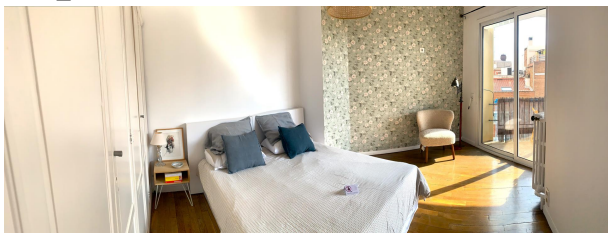
IMG\_5117



IMG\_5118



IMG\_5125



Habitación principal\_1



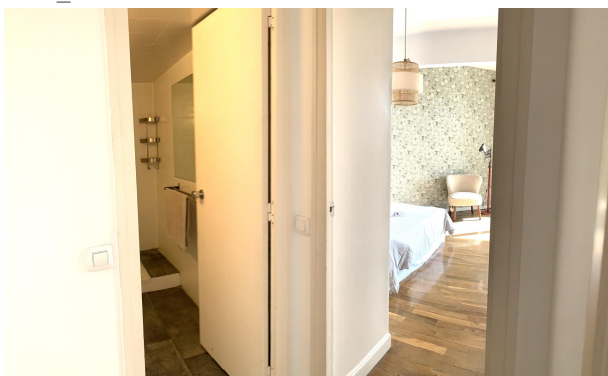
IMG\_5128



IMG\_5132



IMG\_5157



IMG\_5155



IMG\_5158



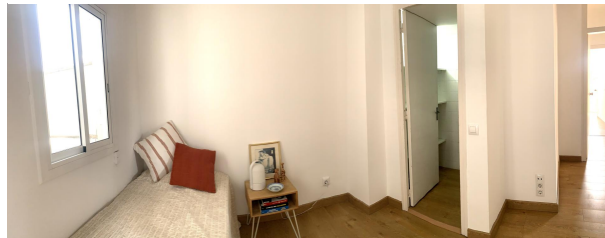
Habitación segunda con baño en suite\_2



Habitación segunda con baño en suite\_1



IMG\_5138



IMG\_5136



IMG\_5137



IMG\_5141



IMG\_5145



IMG\_5144



IMG\_5115

