



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# KENSINGTON - Exklusiv - Eigentumswohnung der Extraklasse - energetisch modern und zeitgemäß!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KHVL_612A	<b>Datum:</b>	20.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	14612 Falkensee	<b>Wohnfläche:</b>	72,21 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 375.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Krüger Immobilien / Franchisepartner	<b>Name:</b>	Brian Krüger
<b>Straße:</b>	Falkenseer Chaussee 161	<b>Ort:</b>	13589 Berlin
<b>Telefon:</b>	03322 507 81 00	<b>Faxnummer:</b>	+49 30 92 101 46 99
<b>E-Mail:</b>	havelland@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-havelland.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 7 km      **Flughafen in :** 15 km

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen im Herzen von Falkensee, wo das innovative Neubauprojekt "Falkensee57" entsteht. Diese exklusive Wohnanlage umfasst nur vier Wohneinheiten und bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Zuhause in einer der begehrtesten Wohnlagen der Region zu finden.

Die von uns präsentierte Wohnung wird eine Wohnfläche von ca. 72m<sup>2</sup> in der ersten Etage bieten und mit zwei Balkonen ausgestattet sein. Ein besonderes Augenmerk wird auf die hochwertige Ausstattung gelegt, die höchsten Wohnkomfort verspricht. Zur Wohnung gehört sowohl ein Kellerraum, als auch optional ein PKW Stellplatz.

Auf dem Grundstück werden zusätzlich insgesamt 12 Fahrradstellplätze zur Verfügung gestellt.

Für weiterführende Informationen nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.

## Lage:

---

Willkommen in Falkensee: Ihrem Tor zur Großstadt Berlin und einem Idyll im Grünen

Nur einen Steinwurf von der deutschen Hauptstadt entfernt, liegt Falkensee – eine einzigartige Kleinstadt, die das Beste aus beiden Welten vereint: die heitere Gelassenheit einer Kleinstadt und die aufregenden Horizonte einer Weltmetropole. Die privilegierte Nähe zu Berlin ermöglicht es den Bewohnern, die Vorzüge des urbanen Lebens zu schätzen, während Sie dennoch in den entspannten Fluss Falkensees eintauchen können.

Die Landschaft um Falkensee besticht durch ihre natürliche Pracht. Sanfte Seen, weitläufige Wälder und liebevoll gepflegte Grünflächen bilden eine Kulisse, die sich perfekt für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Bootfahren und erholsame Stunden am Seeufer eignet. Die grüne Oase vor Ihrer Haustür lädt dazu ein, den Stress des Alltags hinter sich zu lassen und die Naturschönheiten in vollen Zügen zu genießen.

Die exzellente Verkehrsanbindung ist ein weiterer Trumpf Falkensees. Regelmäßige Regionalzüge und schnelle Autobahnverbindungen stellen sicher, dass Sie die Großstadt Berlin bequem und mühelos erreichen können. Trotz der Nähe zu Berlin hat Falkensee seinen eigenen, unverwechselbaren Charakter bewahrt. Die Stadt ist stolz auf ihre pulsierende Gemeinschaft und ihr reiches kulturelles Erbe. Unzählige Veranstaltungen, Festivals und regionale Märkte bringen Menschen zusammen und schaffen eine Atmosphäre herzlicher Verbundenheit. Falkensee ist ein Ort, an dem Nachbarn zu Freunden werden und wo jeder einen Platz in der Gemeinschaft findet.

## Ausstattung:

---

- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage
- hochwertige Einbauküche
- lichtdurchflutete Zimmer
- einbruchssichere Wohnungstüren
- moderne Badgestaltung mit Armaturen von Markenhersteller
- bodentiefe / dreifachverglaste Fenster
- hochwertiger Parkett- oder Fliesenbelag

- geräucharmer und barrierefreier Aufzug
- Balkone oder Terrasse in süd-west-Ausrichtung
- Dachbegrünung
- Solar auf dem Dach zur Erzeugung des Hausstroms

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen das KENSINGTON Team Havelland/ Berlin City-West unter den Rufnummern 03322 - 507 81 00, oder 030 - 921 01 46 00 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-berlin.com](http://www.kensington-berlin.com), sowie [www.kensington-havelland.com](http://www.kensington-havelland.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Eigentümern bieten wir eine KOSTENLOSE Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie an.

## Bilder

---