



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Moderne 3 Zimmer Wohnung mit Garage in Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KA0954	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Ort:</b>	07150 Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	103,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 420.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese modern sanierte Wohnung mit Garage und Blick auf die Berge befindet sich direkt inmitten von dem Dorf Andratx, Mallorca. Nur 2 Gehminuten entfernt befinden sich verschiedenen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Hafen von Port Andratx.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bietet alles was Sie benötigen, auch in den Wintermonaten. Ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit einer neuen Küche bildet den Mittelpunkt der 103 m<sup>2</sup> grossen Wohnung.

Zudem verfügt sie über 3 komfortable Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wovon eines davon ein Bad En-Suite ist. Ein Balkon rundet das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Balkon, Dachterrasse, Fliesenboden, Abstellraum, ISO-Fenster, Klimaanlage warm/kalt, Fussbodenheizung, Heizung, Einbauschränke. Die Garage ist im Preis inbegriffen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Bilder

---











all\_floors\_12\_carrer\_gal\_cia\_andratx\_with\_dim



TOTAL: 89 m<sup>2</sup>  
 EL PAVILLO: 89 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 2 m<sup>2</sup>

LES NECESSARI SER CALCULADA L'OPORTUNITAT DE RENOVAR EL CONTRACTE DE LA OBRA PER TORNAR A SER PAVILLO QUANTITATIVAMENT.